

Số: 316.../TB-THADS

Ngã Năm, ngày 02 tháng 02 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 03/2021/QĐST-KDTM ngày 10 tháng 3 năm 2021 của Tòa án nhân dân thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 609/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 5 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 19/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng về việc giảm giá tài sản (lần 5);

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 24/TB-CTĐGHDST ngày 02 tháng 02 năm 2024 của Công ty đấu giá Hợp Danh Sóc Trăng;

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng, địa chỉ: số 821, đường Võ Văn Kiệt (đường Quốc Lộ 1A cũ), khóm 3, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

b) Tên tài sản đấu giá: Là tài sản của ông Nguyễn Văn Đệ, Nguyễn Tân Phong, cùng địa chỉ: ấp Long Thạnh, xã Tân Long, thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng và bà Nguyễn Thái Thanh Loan, địa chỉ: số 68 Võ Thị Sáu, Tổ 8, phường 3, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

1. Quyền sử dụng đất, nhà ở: Toàn bộ thửa đất số: 852, diện tích đất: 56m², loại đất thổ cư, tờ bản đồ số 06, tọa lạc ấp Long Thạnh, xã Tân Long, thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng.

2. Nhà ở:

- **Nhà chính:** Xây dựng năm 2009, loại nhà 01 trệt + 01 lầu, diện tích xây dựng 56m², diện tích sàn 112m², kết cấu khung cột BTCT, tường xây gạch dày 10cm, vì kèo BTCT + xà gỗ thép, mái tôn.

- **Mái che:** diện tích 4 x 4,5 = 18m², kết cấu khung cột thép, nền lát gạch Ceramic 40x40cm, vách tôn (01 vách nhờ nhà ở), trần nhựa, cửa đi sắt + 01 cánh (01 bộ), cửa đi sắt kéo 01 cánh (02 bộ), vì kèo + xà gỗ thép, mái tôn.

- **Nhà tiền chế:** Xây dựng năm 2009, diện tích 04m², kết cấu khung cột thép, nền lót xi măng, vách tôn (01 vách nhờ nhà ở), cửa đi sắt kéo + 01 cánh (03 bộ), vì kèo + xà gỗ thép, mái tôn. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 117869 Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H.489 do Ủy ban nhân dân huyện Ngã Năm cấp cho ông Nguyễn Văn Đệ ngày 03/5/2007.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Ngày 07/3/2024 và ngày 08/3/2024.



- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Tại nơi có tài sản địa chỉ: ấp Long Thạnh, xã Tân Long, thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày 05/02/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 12/03/2024.

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Công ty đấu giá Hợp danh Sóc Trăng, địa chỉ: số 821, đường Võ Văn Kiệt (đường Quốc Lộ 1A cũ), khóm 3, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.281.200.404 đồng (Một tỷ, hai trăm tám mươi một triệu, hai trăm nghìn, bốn trăm lẻ bốn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ

- Tiền đặt trước: 256.000.000 đồng (Hai trăm năm mươi sáu triệu).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bán và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Sóc Trăng bán hồ sơ tham gia đấu giá liên tục kể từ ngày 05/02/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 12/3/2024.

- Địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Công ty đấu giá Hợp danh Sóc Trăng, địa chỉ: số 821, đường Võ Văn Kiệt (đường Quốc Lộ 1A cũ), khóm 3, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

+ Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh Sóc Trăng (gọi tắt là Công ty).

+ Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản không thuộc trường hợp người không được đăng ký tham gia đấu giá tài sản tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan.

+ Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải cung cấp các thông tin của tổ chức, cá nhân có liên quan cho công ty khi đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu công ty phát hành).

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá tài sản đến trực tiếp Công ty để đăng ký tham gia đấu giá, khi đến đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải mang theo Giấy chứng minh nhân dân hoặc Căn cước công dân (đối với khách hàng là cá nhân); Quyết định thành lập hoặc giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, giấy chứng minh nhân dân hoặc căn cước công dân (đối với khách hàng là tổ chức) để công ty kiểm tra, đối chiếu.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 16 giờ 00 phút ngày 15/3/2024.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Công ty đấu giá Hợp danh Sóc Trăng, địa chỉ: số 821, đường Võ Văn Kiệt (đường Quốc Lộ 1A cũ), khóm 3, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Sóc Trăng;

Địa chỉ: số 821, đường Võ Văn Kiệt (đường Quốc Lộ 1A cũ), khóm 3, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng, điện thoại: 0299.382.48.59.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Long;
- Viện KSND thị xã Ngã Năm;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Sóc Trăng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Huỳnh Thị Nhanh

